

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 5 Medi 2018.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd) Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd) Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Dafydd Roberts a Robin Williams
Ymddiheuriadau:	Dim
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol Y Cynghorydd Shaun Redmond (cais 7.1), y Cynghorydd R.G.Parry, OBE, FRAGS (cais 7.2), y Cynghorwyr R. Meirion Jones ac Alun Mummery (cais 7.5), y Cynghorydd Richard Dew (Aelod Portffolio dros Gynllunio) (cais 10.2), y Cynghorydd Margaret M. Roberts (cais 12.2), y Cynghorydd Ieuan Williams (cais 12.3)

3:15 y.p. tan 5:50 y.p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd 25 Gorffennaf, 2018 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE 22 AWST, 2018
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau â safleoedd cynllunio a gynhaliwyd 22 Awst, 2018 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 17C181C – Cais llawn ar gyfer codi sied anifeiliaid, codi clamp silwair, gosod llecyn caled ynghyd â gwaith tirlunio cysylltiedig, creu mynedfa gan gynnwys bwnd tirlunio yn Fferam Uchaf, Llansadwrn

	<p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y swyddog am y rhesymau a roddwyd.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 19C232E/FR – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr adeilad presennol ynghyd â chodi gwesty ac uned defnydd masnachol (Dosbarth A3) newydd yn ei le yn 55 Stryd y Farchnad, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.</p> <p>7.2 23C301C - Cais llawn ar gyfer newid defnydd adeilad allanol i anecs i'w ddefnyddio fel llety gofalwr ym Mhen y Garreg, Talwrn</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y swyddog ac am y rhesymau a amlinellir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.3 36C193P/ENF - Cais llawn ar gyfer cadw dau gynhwysydd storio ynghyd â lleoli 10 cynhwysydd storio ychwanegol ar dir yng Nghefn Uchaf, Rhostrehwfa</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad ysgrifenedig y swyddog gyda'r amodau oedd yn yr adroddiad a hefyd ar yr amod y câi amod (02) ei ddiwygio mewn perthynas â thirlunio yn y ffordd a amlinellir.</p> <p>7.4 39LPA1046/CC – Cais llawn ar gyfer creu cyfleuster Parcio a Theithio ynghyd a chreu mynedfa newydd i gerbydau â datblygiad cysylltiedig ar dir ger Tŷ Tafarn y Four Crosses, Porthaethwy</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad ysgrifenedig y swyddog gyda'r amodau oedd yn yr adroddiad ac amodau ychwanegol mewn perthynas â gwaith lliniaru ecolegol a chynnal y pwll gwanhau, ac yn amodol hefyd ar gytundeb adran 106.</p>

	<p>7.5 41LPA1041/FR/TR/CC – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i'w ddefnyddio fel man aros dros dro (10 llecyn) ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, creu mynedfa gerbydau newydd, ffurfio mynedfa newydd i gerddwyr a phafin ynghyd â datblygiadau cysylltiedig ar dir i'r dwyrain o Groesffordd Star, Star</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y swyddog am y rheswm bod y bwriad yn mynd yn groes i Bolisi TAI 19, maen prawf 4 yng nghyswllt lefelau sŵn.</p> <p><i>Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig tan y cyfarfod nesaf fel bod y Swyddogion yn cael y cyfle i baratoi adroddiad am y rheswm dros wrthod y cais.</i></p> <p>7.6 38C310F/EIA/ECON – Wylfa Newydd, Cemaes</p> <p>Ystyriwyd y cais hwn gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion yng nghyfarfod cynharach y Pwyllgor y bore hwnnw.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw gais economaidd ei ystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw gais am dŷ fforddiadwy ei ystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	10.1 21C38H/VAR – Cais dan Adran 73A i ddiwygio amodau (10) (dŵr budr a dŵr wyneb) a (11) (Cynllun Rheoli a Chynnal a Chadw) caniatâd cynllunio rhif 21C38G/VAR (codi pedair annedd) er mwyn cyflwyno gwybodaeth o fewn tri mis yn lle dau fis yn hen safle Canolfan Busnes Daniel, Llanddaniel

	<p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad ysgrifenedig y swyddog gyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p> <p>10.2 28C257D/VAR – Cais dan Adran 73 i ddiwygio amod (11) (cynlluniau a gymeradwywyd) caniatâd cynllunio rhif 28C257C (dymchwel yr adeilad presennol ynghyd â chodi annedd newydd) fel y gellir diwygio dyluniad yr annedd ynghyd â newid amodau (02) (system ffosydd cerrig dŵr wyneb), (09) (dim dŵr wyneb i ddraenio i'r briffordd) a (10) (Cynllun Rheoli Traffig) fel y gellir ystyried y wybodaeth fel rhan o'r cais yma ar dir ger Bryn Maelog, Llanfaelog</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad ysgrifenedig y swyddog gyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw fwriad datblygu ei ystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 12LPA1003F/FR/CC – Cais llawn ar gyfer gosod dwy bibell mewn cysylltiad â gwaith lliniaru llifogydd Biwmares yn y Lawnt Fowlio, Biwmares</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad ysgrifenedig y swyddog gyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p> <p>12.2 42C6N – Cais llawn ar gyfer gosod 15 bwthyn gwyliau, creu mynedfa newydd i gerbydau a llwybr cerdded ynghyd â gwaith cysylltiedig yn Nhan y Graig, Pentraeth</p> <p>Penderfynwyd ymweld â safle'r cais yn unol â chais yr aelod lleol am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.3 42C188E/ENF – Cais ôl-weithredol ar gyfer codi uned llety gwyliau newydd yn 4 Tai Hirion, Rhoscefnir</p> <p>Penderfynwyd ymweld â safle'r cais yn unol â chais yr aelod lleol am y rheswm a roddwyd.</p>

	<p>12.4 45C489/LB – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer gwaith mewnol ac allanol i'r bythynnod yn Ynys Llanddwyn, Niwbwrch</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad ysgrifenedig y swyddog.</p>
<p>RHIF YR EITEM A'R PWNC</p>	<p>13 MATERION ERAILL</p>
<p>PENDERFYNIAD</p>	<p>Ni chafodd unrhyw fater arall ei ystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.</p>